

ACTA DE DECLARACION EXTRAPROCESO JEFE DE HOGAR

Hoy, _____ (), del mes de _____ de dos mil veinte (2020), ante esta Notaría compareció el(a) señor(a) _____ identificado(a) con cédula de ciudadanía No. _____ de _____, con el objeto de rendir declaración extra proceso por ella o el mismo solicitada. Al efecto manifestó que hace la presente declaración bajo la gravedad del juramento a sabiendas de las implicaciones penales que le acarrea jurar en falso y sobre hechos personales de conformidad con lo establecido en el artículo 2º de la ley 82 de 1993. Se deja constancia que se dio cumplimiento a lo establecido en el decreto 1557 de 1989. DECLARÓ: 1- Sobre sus generales de ley, contestó: “Mi nombre es el que quedó indicado, resido en

_____ de _____ Nariño, tengo _____ años de edad, mi estado civil es _____, mi profesión u oficio es _____”. 2- Sobre el objeto de esta declaración, manifestó: “Declaro que poseo la condición de ser jefe de hogar por cuanto tengo a mi cargo económica o socialmente en forma permanente a mis hijos menores propios u otras personas incapaces o incapacitadas para trabajar quienes son: _____

_____ La causa de esta condición es por _____.” No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina, una vez leída al declarante, quien la aprueba en todas y cada una de sus partes y en constancia firma ante la suscrita Notaria que da fe. Esta declaración es exenta de derechos notariales.

Declarante

Notaria Única del Círculo

COMPRAVENTA TOTAL LOTE

Compareció el(la) señor(a) _____, mayor de edad, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, dijo ser vecino(a) del municipio de _____, de estado civil _____, y manifestó:-----

PRIMERO: Que a favor de el(la) señor(a) _____, transfiere a título de venta total el derecho de dominio y posesión que sobre el siguiente inmueble: Un lote de terreno, ubicado en _____, con nomenclatura actual _____, marcado en el catastro vigente con el No. _____, de una extensión _____ (_____) _____, determinado por los siguientes linderos tomados del título de adquisición :
“ _____.” No obstante, la mención

cabida y linderos el inmueble se enajena como cuerpo cierto. Se protocoliza certificado de tradición, se transcriben linderos a solicitud de los comparecientes.-----

SEGUNDO: Que adquirió lo que enajena en su estado civil actual por medio de escritura pública No. _____ de fecha _____, otorgada ante la Notaría _____, inscrita en la Oficina de Registro os Públicos de _____ a folio de matrícula inmobiliaria No. _____.

TERCERO: Que el precio de la venta es la suma de _____ PESOS M/CTE. (\$_____.oo), suma de dinero que el(la) vendedor(a) declara tener recibida del(la) comprador(a) en su totalidad. -----

CUARTO: Que desde la fecha se hace entrega real y material del inmueble con todos sus anexos, mejoras, servidumbres, acciones y derechos sin limitaciones de ninguna clase y libre de todo gravamen, medida cautelar o limitante de dominio y paz y salvo de impuestos, tasas, contribuciones y servicios públicos.-----

ACEPTACION: Presente el(la) comprador(a), señor(a) _____, mayor de edad, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, dijo ser vecino(a) del municipio de _____, de estado civil _____, y enterado(a) del contenido de esta escritura manifestó su aceptación. -----

DECLARACION BAJO JURAMENTO: Los otorgantes vendedor(a) y comprador(a), informan que conocen el texto y alcance de lo establecido en el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, por lo cual manifiestan que bajo la gravedad del juramento declaran que el precio de la venta incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, ni existe sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La Notaria advierte que, en caso de existir pactos deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberán manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades del la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales-DIAN, para determinar el valor real de la transacción. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).

COMPRAVENTA PARCIAL

Compareció el(la) señor(a) _____, mayor de edad, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, dijo ser vecino(a) del municipio de _____, de estado civil _____, y manifestó: -----

PRIMERO: Que a favor del(la) señor(a) _____, transfiere a título de venta parcial el derecho de dominio y posesión que tiene sobre el siguiente inmueble: ESPECIFICACIONES GENERALES DEL INMUEBLE: _____, de una extensión aproximada de _____ () _____, marcado en el catastro vigente con el No. _____, determinado por los siguientes linderos, tomados del título de adquisición :“ _____.”Se protocoliza certificado de tradición, se transcriben linderos a solicitud de los interesados. -----

ESPECIFICACIONES DE LA PARTE QUE POR ESTE INSTRUMENTO SE ENAJENA: La parte del inmueble que por este instrumento se enajena consiste en _____, ubicado _____, de una extensión aproximada de _____ () _____, determinado por los siguientes linderos, tomados del la licencia expedida por la Oficina de Planeación de-----: _____. No obstante la mención de cabida y linderos, el inmueble se enajena como cuerpo cierto. -

ESPECIFICACIONES DE LA PARTE QUE RESTA AL VENDEDOR: La parte del inmueble que resta al(la)vendedor(a) consiste en _____, ubicado _____, de una extensión aproximada de _____ () metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos, tomados del la licencia expedida por la Oficina de Planeación Municipal de _____:

SEGUNDO: Que presentan y protocolizan con esta escritura la Resolución No. ____ de fecha ____ de ____ de _____, por medio de la cual La Oficina de Planeación del Municipal de _____, considerando que la subdivisión solicitada es procedente por _____ y se ajusta al Esquema de Ordenamiento

Territorial del Municipio de _____, autoriza realizar la presente división material y se aprueban los planos de división del inmueble, documentos que se protocolizan con esta escritura.-----

TERCERO: Que adquirió el inmueble mediante escritura pública No. _____ de fecha _____, otorgada ante la Notaría _____, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de _____, a folio de matrícula inmobiliaria No. _____, el inmueble enajenado se inscribirá en el folio de matrícula inmobiliaria que se abra por motivo de la división del inmueble.

CUARTO: Que el precio de la venta es la suma de _____ DE PESOS M/CTE. (\$_____), suma de dinero que el(la) vendedor(a) declara tener recibida del(la) comprador(a) en su totalidad. -----

QUINTO: Que desde la fecha se hace entrega real y material del inmueble con todas sus anexidades, mejoras, servidumbres, acciones y derechos sin limitaciones de ninguna clase y libre de todo gravamen, medida cautelar o limitante de dominio y a paz y salvo de impuestos, tasas, contribuciones y servicios públicos. -----

ACEPTACION: Presente el(la) comprador(a), señor(a) _____, mayor de edad, quién se identificó con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, dijo ser vecino del municipio de _____, de estado civil soltero sin unión marital de hecho (o casado con sociedad conyugal vigente) y enterado del contenido de esta escritura manifestó su aceptación.-----

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: Interrogado el(la) vendedor(a) manifiesta que su estado civil es _____ y que el inmueble no se encuentra afectado a vivienda familiar, interrogado el(la) vendedor(a) manifiesta que bajo la gravedad del juramento declara que el inmueble no será destinado a la habitación familiar, que no tiene otro inmueble afectado a vivienda familiar, y que su estado civil es _____ por lo cual no afecta a vivienda familiar el inmueble que adquiere.-----

DECLARACION BAJO JURAMENTO: Los otorgantes vendedor(a) y comprador(a), informan que conocen el texto y alcance de lo establecido en el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, por lo cual manifiestan que bajo la gravedad del juramento declaran que el precio de la venta incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, ni existe sumas que se hayan

convenido o facturado por fuera de la misma. La Notaria advierte que, en caso de existir pactos deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberán manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales-DIAN, para determinar el valor real de la transacción. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).

CAMBIO DE NOMBRE HIJO

Comparecieron a los señores: _____ y _____, mayores de edad, quienes se identificaron con cédulas de ciudadanía Nos. _____ y _____ expedidas en _____, respectivamente, dijeron ser vecinos del Municipio de _____ de estado civil _____, y manifestaron:-----

PRIMERO: Que son padres del(la) menor _____, de sexo _____, nacida en el municipio de _____, el día ____ de _____ de _____.

SEGUNDO: Que el nacimiento de su hijo(a) se encuentra inscrito en _____, en el serial No. _____, como lo acreditan con registro civil que presentan y se protocoliza con esta escritura. -----

TERCERO: Que con fundamento en lo establecido en el decreto 999 de 1988, proceden a cambiar el nombre de su hijo(a) por el nombre de _____, cambio de nombre que hacen por primera vez con el objeto de fijar su identidad, toda vez que se le conoce con dicho nombre.-----

CUARTO: Que en consecuencia solicitan copia de esta escritura para obtener la sustitución del folio correspondiente al registro civil de nacimiento de su hijo(a) a fin de que se inscriba como _____, dejando vigente el registro en los demás aspectos. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).

CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR YCOMPRAVENTA

Comparecieron a los señores: _____ y _____, mayores de edad, quienes se identificaron con cédulas de ciudadanía Nos. _____ y _____ expedidas en _____, respectivamente, dijeron ser vecinos del Municipio de _____, de estado civil _____, y manifestaron:-----

CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: PRIMERO: Que por escritura pública No. ____ de fecha ____ de _____ de _____, otorgada ante la Notaría _____, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de _____ a folio de matrícula inmobiliaria No. _____, el (la) señor(a) _____, adquirió el derecho de dominio y posesión sobre el siguiente inmueble: Un lote de terreno junto con las mejoras en él construidas consistentes en casa de habitación de una planta, ubicada en _____, marcada en el catastro con el No. _____, de una extensión aproximada de _____ () metros cuadrados, por los linderos y demás especificaciones contenidos en el título escriturario en mención. -----

SEGUNDO: Que en el mismo título de adquisición la compradora afectó el inmueble a vivienda familiar a favor de su esposo(a), el señor(a) _____, identificado con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____.

TERCERO: Que de común acuerdo los comparecientes declaran cancelada la afectación a vivienda familiar que pesa sobre el inmueble anteriormente indicado, liberando el inmueble de tal limitante de dominio.-

COMPRAVENTA: Acto seguido el(la) señor(a) _____, de las notas civiles anteriormente indicadas, manifestó:-

PRIMERO: Que a favor del(la) señor(a) _____, transfiere a título de venta total el derecho de dominio y posesión que tiene sobre el siguiente inmueble: Un lote de terreno junto con las mejoras en él construidas consistentes en casa de habitación de una planta, ubicada en _____, marcada en el catastro vigente bajo el No. _____, de una extensión aproximada de _____ () metros cuadrados, y por los siguientes linderos especiales : “ _____.”

No obstante la mención de cabida y linderos el inmueble se enajena como cuerpo cierto. Se protocoliza certificado de tradición, se transcriben linderos a solicitud de los comparecientes. -----

SEGUNDO: Que adquirió lo que enajena, en su estado civil de _____, por medio de escritura pública No. ____ de fecha ____ de _____ de _____, otorgada ante la Notaría _____, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de _____ a folio de matrícula inmobiliaria No. _____.

TERCERO: Que el precio de la venta es la suma de _____ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ _____), suma de dinero que el(la) vendedor(a) declara tener recibida del(la) comprador(a) en su totalidad.-

CUARTO: Que desde la fecha se hace entrega real y material del inmueble con todas sus anexidades, mejoras, servidumbres, acciones y derechos sin limitaciones de ninguna clase y libre de todo gravamen, medida cautelar o limitante de dominio y a paz y salvo de impuestos, tasas, contribuciones y servicios públicos.-

ACEPTACION: Presente el(la) comprador(a), señor(a) _____, mayor de edad, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, dijo ser vecino(a) de _____, de estado civil _____ y enterado(a) del contenido de esta escritura manifestó su aceptación. -----

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: Interrogado(a) el(la) comprador(a) manifiesta que bajo la gravedad del juramento declara que el inmueble será (o no será) destinado a afectación a vivienda familiar, que tiene (o no tiene) otro inmueble afectado a vivienda familiar, que su estado civil es _____ y en consecuencia afecta (o no afecta) a vivienda familiar el inmueble que adquiere a favor de su esposo(a) (o compañero(a) permanente), señor(a) _____ identificado con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____.

DECLARACION BAJO JURAMENTO: Los otorgantes vendedor(a) y comprador(a), informan que conocen el texto y alcance de lo establecido en el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, por lo cual manifiestan que bajo la gravedad del juramento declaran que el precio de la venta incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, ni existe sumas que se hayan

convenido o facturado por fuera de la misma. La Notaria advierte que, en caso de existir pactos deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberán manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales-DIAN, para determinar el valor real de la transacción. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).

HIPOTECA ABIERTA

Compareció el(la) señor(a) _____, mayor de edad, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, dijo ser vecino(a) del municipio de _____, de estado civil _____, y manifestó:-----

PRIMERO: Que constituye hipoteca abierta de primer grado, sin limitación alguna respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, a favor del señor _____, sobre el siguiente inmueble: _____, ubicado en _____, de una extensión aproximada de _____ (__) _____, marcado en el catastro vigente con el No. _____, determinado por los siguientes linderos, tomados del título de adquisición : “ _____ ”

SEGUNDO: Que el inmueble alinderado y determinado en el numeral anterior, objeto del gravamen que aquí se constituye, lo adquirió en su estado civil _____, por escritura pública No. ____ de fecha ____ de _____ de ____, otorgada ante la Notaría _____, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de _____, a folio de matrícula inmobiliaria No. _____.

TERCERO: Que el inmueble que por esta escritura hipoteca, se encuentra libre de todo gravamen o limitación del dominio como censo, anticresis, embargos, demanda civil registrada, condiciones resolutorias del dominio, usos o habitación, usufructo, servidumbres, patrimonio de familia inembargable y arrendamiento consignados por escritura pública. -----

CUARTO: Que dentro del gravamen hipotecario que aquí se constituye, quedan comprometidas todas las mejoras y anexidades, presente y futuras del inmueble dado en garantía, al igual que todos los accesorios que se reputan como inmueble.

QUINTO: Que la garantía hipotecaria que por este instrumento se constituye, cubre, respalda y garantiza el pago de las sumas de dinero que adeude el(a) compareciente o llegare a adeudar en el futuro y en general, todas las obligaciones que adquiere para con su acreedor, señor(a) _____, que constaren en documentos de crédito, así como en cualquier título valor y en general, sumas de

dinero a su cargo, que se hayan otorgado o se otorguen en el futuro, sin limitación alguna por capital más los intereses y termino de mora que resultaren de cualquier cuantía y en general todos los accesorios de las deudas y obligaciones cuyo pago se respalda y garantiza con el gravamen hipotecario de que da cuenta esta escritura, así como los gastos de cobro judicial o extrajudicial a que hubiere lugar.-----

SEXTO: Que para que el acreedor pueda hacer efectivos los derechos y garantías que esta hipoteca le concede, le basta con presentar judicialmente, una copia registrada de ella, acompañada de los documentos que exija la ley y de aquellos en que consten las deudas u obligaciones que se vayan a cobrar.-----

SEPTIMO: Que esta escritura y la garantía real hipotecaria en ella contenida, tendrán vigencia mientras existan sin cancelar, cualquier deuda u obligaciones a cargo del deudor y a favor del acreedor, hasta por el término de veinte (20) años contados a partir de la fecha de este instrumento público.-----

OCTAVO: Queda plenamente autorizado el(la) acreedor(a) por el(a) deudor, para dar por vencido el plazo, en cualquiera de los siguientes eventos: a) Si se violare por el(a) deudor alguna de las disposiciones que regulan el gravamen hipotecario en el territorio nacional; b) Si sobreviniere acción judicial sobre el inmueble que aquí se grava; c) Si el(a) deudor incurre en mora en el pago de cualquiera de las cuotas de amortización del capital y /o de los intereses de una cualquiera de las obligaciones contraídas por él, a favor del acreedor, cuyo pago respalda y garantiza con el gravamen hipotecario abierto en primer grado, materia de esta escritura; d) Si se presentare alguno o algunos de los eventos que genere de acuerdo con los documentos en que en ella consten, la exigibilidad de una cualquiera de las obligaciones cuyo pago se respalda con el gravamen o garantía que por esta escritura se constituye. -----

NOVENO: Que en caso de pérdida de la primera copia de esta escritura con mérito ejecutivo, el(a) deudor autoriza desde ya al(a) acreedor(a) para obtener una segunda copia sustitutiva de la primera copia que preste mérito ejecutivo.-----

DECIMO: Que en razón de constituirse por este instrumento una hipoteca abierta de primer grado el presente acto es de cuantía indeterminada, pero exclusivamente para fijar el valor de los derechos notariales y de inscripción en la Oficina de Registro, se protocoliza con esta escritura la carta que para tal efecto presenta el acreedor en la

cual informa que al deudor le ha otorgado un crédito por valor de _____ DE PESOS MCTE. (\$_____). -----

DECIMO PRIMERO: Que son de cargo del(a) deudor(a) los gastos del otorgamiento y registro de esta escritura, como también los de la escritura de cancelación de esta hipoteca.-----

Presente el(la) señor(a) _____, mayor de edad quien se identificó con cédula de ciudadanía No. _____ de _____, dijo ser vecino(a) de _____, de estado civil _____, y enterado del contenido de esta escritura manifestó su aceptación. -----
(HASTA AQUÍ LA MINUTA).

CANCELACION DE HIPOTECA

Compareció el señor (a): _____,
mayor de edad, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. _____
expedida en _____, dijo ser vecino del Municipio de
_____, de estado civil _____, y manifestó: -----

PRIMERO: Que el(la) señor(a) _____, identificado con cédula de
ciudadanía No. _____ expedida en _____,
mediante escritura pública No. _____ de fecha _____ otorgada ante
la Notaría _____, registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos
Públicos de _____, a folio de matrícula inmobiliaria No.
_____, constituyó a su favor Hipoteca Abierta de Primer Grado en la
cuantía indeterminada, sobre el siguiente inmueble:
_____, ubicado en _____, de
una extensión de _____ (_____) _____,
marcado en el catastro con el No. _____, comprendido dentro de
los siguientes linderos: "_____"-----

SEGUNDO: Que declara cancelada el gravamen hipotecario constituido por el(la)
señor(a) _____, sobre el inmueble referido en este instrumento. .-.-

TERCERO: Que la cancelación del gravamen hipotecario se efectúa, por cuanto el(la)
deudor(a) ha cancelado las obligaciones garantizadas con la hipoteca. -----

CUARTO: Que la hipoteca se constituyó era para garantizar obligaciones de cartera, a
su favor en cuantía indeterminada, pero para efectos de derechos notariales y de
registro de instrumentos públicos se indicó la suma de _____
MILLONES DE PESOS (\$_____), MONEDA LEGAL COLOMBIANA..----

QUINTO: Que todos los gastos que ocasionen el otorgamiento de esta escritura y su
registro será de cargo del(la) señor(a) _____, identificado(a)
con cedula de ciudadanía No. _____. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).

CORRECCION REGISTRO CIVIL

Compareció el señor _____, mayor de edad, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, dijo ser vecino(a) del Municipio de _____, de estado civil _____ y manifestó: -----

PRIMERO: Que nació en _____, siendo hijo(a) de los señores _____ y _____, cuyo nacimiento se encuentra inscrito en _____, en el serial _____

SEGUNDO: Que con fundamento en lo establecido en el decreto 999 de 1988 y Decreto 1664 de 2015, procede a corregir su registro civil de nacimiento para dejar establecido que _____, como lo acredita con _____, cuyas fotocopias se protocolizan con esta escritura, corrección que hace para ajustar el registro civil a la realidad. -----

TERCERO: Que solicita a la suscrita Notaria la sustitución del folio correspondiente a su registro civil de nacimiento de a fin de que se hagan las correcciones realizadas, dejando vigente el registro en los demás aspectos. (HASTA AQUÍ LA MINUTA)

DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO

Comparecieron los señores_____ y _____, hombre y mujer, mayores de edad, quienes se identificaron con cédulas de ciudadanía Nos. _____expedidas en _____, respectivamente, dijeron ser vecinos del municipio de _____, de estado civil solteros con unión marital de hecho entre sí, naturales de _____, respectivamente, y manifestaron: -----

PRIMERO: EXISTENCIA: Que en forma libre y espontánea iniciaron una vida marital en común, singular y permanente, basada en el amor, el respeto y la mutua solidaridad, sin ser casados entre sí ni con tercera persona, ni existiendo sociedad conyugal anterior vigente, conviviendo aproximadamente_____ (____) años bajo el mismo techo, estableciendo su residencia en _____, del municipio de _____. -----

SEGUNDO: Manifiestan los comparecientes, que durante su convivencia no han procreado hijos, ni tampoco tienen hijos con tercera persona..-----

TERCERO: Que dentro de la unión marital de hecho a la fecha no tienen adquiridos bienes muebles ni inmuebles. .-----

CUARTO: Que por mutuo consentimiento y de conformidad a lo establecido en la Ley 962 de 2005 y Ley 979 de 2005 y Decreto 1664 de 2015, han decidido elevar a escritura pública el reconocimiento de la existencia de la unión marital de hecho, como en efecto lo hacen.-----

QUINTO: Que con el objeto de esta declaración presentaron solicitud escrita, manifestando además que el compareciente_____, se encuentra inscrito en _____en el serial de registro civil de nacimiento No. _____y la señora _____ se encuentra inscrita en _____, en el serial de registro civil de nacimiento No. _____, como lo acreditan con registros civiles de nacimiento que presentan y se protocolizan con esta escritura. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).

DECLARACIÓN CANCELACIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA Y DECLARACIÓN DE MEJORAS.

Compareció el(la) señor(a) _____, mayor de edad, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. _____x expedida en _____, dijo ser vecino(a) del municipio de _____, de estado civil _____, y manifestó:-----

PRIMERO: Que por medio de Resolución (o escritura pública) No. _____ de fecha _____, otorgada por el Municipio de _____, inscrita a folio de matrícula inmobiliaria No. _____ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de _____, el(la) señor(a) _____, adquirió el derecho de dominio y posesión sobre el siguiente inmueble: _____, ubicado en _____, municipio de _____, de una extensión aproximada de _____ (_____) _____, marcado en el catastro vigente con el numero predial nacional No. _____, determinado por los siguientes linderos, tomados del título de adquisición: _____

SEGUNDO: Que en el mismo título de adquisición se dejó constancia de la constitución a su favor de patrimonio inembargable de familia sobre el inmueble anteriormente descrito. -----

TERCERO : Que bajo la gravedad del juramento declaran que a la fecha su estado civil es el de _____, sin que tengan hijos menores de edad, en consecuencia, acogiéndose a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 70 de 1931, de mutuo acuerdo, proceden a cancelar el patrimonio inembargable de familia como en efecto lo hacen liberando el inmueble de tal gravamen. -----

CUARTO: Que sobre el lote de terreno relacionado en la cláusula primera de esta escritura, el propietario construyó a sus expensas mejoras consistentes en casa de habitación de _____ plantas, las cuales de conformidad con los planos aprobados en la licencia de reconocimiento de la construcción expedida por el Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Comunitario de _____X, consta de: Primera planta _____. Segunda planta constante de: _____. Construcción en ladrillo y cemento, de una

extensión aproximada de _____ (____) metros cuadrados, con un área construida en el primer piso de _____ metros cuadrados, en el segundo piso de _____ metros cuadrados y recorridos generales con un área de _____ metros cuadrados, para un total de _____ (____) metros cuadrados de área construida. Construcción avaluada en la suma _____ DE PESOS MLC. (\$ _____).

TERCERO: Que hace la presente declaración de construcción a fin de que el título y el certificado de tradición del inmueble se ajuste a la realidad.

AFECTION A VIVIENDA FAMILIAR: Interrogado el propietario compareciente manifestó que bajo la gravedad del juramento declara que el inmueble será (o no será) destinado a afectación a vivienda familiar, que tiene (o no tiene) otro inmueble afectado a vivienda familiar, que su estado civil es _____ y en consecuencia afecta (o no afecta) a vivienda familiar el inmueble que adquiere a favor de su esposo(a) (o compañero(a) permanente), señor(a) _____ identificado con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____

DECLARACION BAJO JURAMENTO: El(la) otorgante propietario informa que conoce el texto y alcance de lo establecido en el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, por lo cual manifiesta que bajo la gravedad del juramento declara que el precio de las mejoras incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, ni existe sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La Notaria advierte que, en caso de existir pactos deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberán manifestaran su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades del la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales- DIAN, para determinar el valor real de la transacción. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).